

Secteur d'information sur les Sols (SIS)

Identification

Identifiant 78SIS00464

Nom usuel LABO - SERVICES

Adresse 2 Chemin de Médan

Lieu-dit

Département YVELINES - 78

Commune principale TRIEL SUR SEINE - 78624

Caractéristiques du SIS

La société LABO SERVICES a exploité sur ce site un centre de transit, de regroupement et de pré-traitement de déchets industriels de 1998 à 2005.

Dans le cadre de la cessation définitive d'activité en 2005, un diagnostic de l'état des sols a mis en évidence une pollution des sols en métaux lourds (en particulier en plomb) et des eaux souterraines en solvants chlorés (trichloroéthylène, tétrachloroéthylène) et en métaux (antimoine, chrome, zinc, molybdène, nickel).

L'ESR (évaluation simplifiée des risques) a été effectuée en considérant un usage industriel du site et a abouti à un classement du site en catégorie 2 (site à surveiller).

Ainsi, par arrêté préfectoral complémentaire du 12 mai 2006, la société Labo Services s'est vue imposer la réalisation d'une surveillance de la qualité des eaux souterraines et la remise d'une proposition de restrictions d'usage.

En 2010, la société a transmis à l'inspection des installations classées le bilan de la surveillance de la qualité des eaux souterraines effectuée entre 1998 et 2010 ainsi qu'un extrait de l'acte de vente du terrain qui précise le niveau de pollution du site ainsi que les restrictions de son usage (RUP).

Un porter à connaissance a été livré au Maire de Triel-Sur-Seine par lettre en 2011. Il précise les préconisations d'urbanisme et précise que le site a été remis en état pour un usage industriel.

Etat technique

Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours

Observations

La surveillance de la qualité des eaux souterraines est arrêtée depuis 2011.

Des restrictions d'usage entre parties (RUP) ont été instaurées au droit du site et traduites dans l'acte de vente du terrain.

Tout projet de changement d'usage nécessite la réalisation d'études techniques.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DRIEE IF	Base BASOL	78.0086	http:// basol.developpement-durable.gouv.fr/ fiche.php?page=1&index sp=78.0086
Administration - DRIEE IF	Base S3IC (Installations Classées)	65.3550	
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	IDF7802220	http://basias.brgm.fr/ fiche_synthetique.asp?IDT=IDF7802220

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 626798.0, 6875171.0 (Lambert 93)

Superficie totale 18917 m²
Perimètre total 792 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
TRIEL SUR SEINE	BR	241	06/07/2016
TRIEL SUR SEINE	BR	240	06/07/2016
TRIEL SUR SEINE	BR	238	06/07/2016
TRIEL SUR SEINE	BR	293	06/07/2016
TRIEL SUR SEINE	BR	295	06/07/2016
TRIEL SUR SEINE	BR	294	06/07/2016
TRIEL SUR SEINE	BR	298	06/07/2016
TRIEL SUR SEINE	BR	239	06/07/2016
TRIEL SUR SEINE	BR	242	06/07/2016
TRIEL SUR SEINE	BR	296	06/07/2016
TRIEL SUR SEINE	BR	297	06/07/2016

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Cadastres	MAJ le 11/04/2015	Oui
Vue aérienne	Source : geoportail.gouv	Oui
Plan du site	Extrait de rapport de fin de surveillance de 2011	Non

Cartographie

150m

50

